

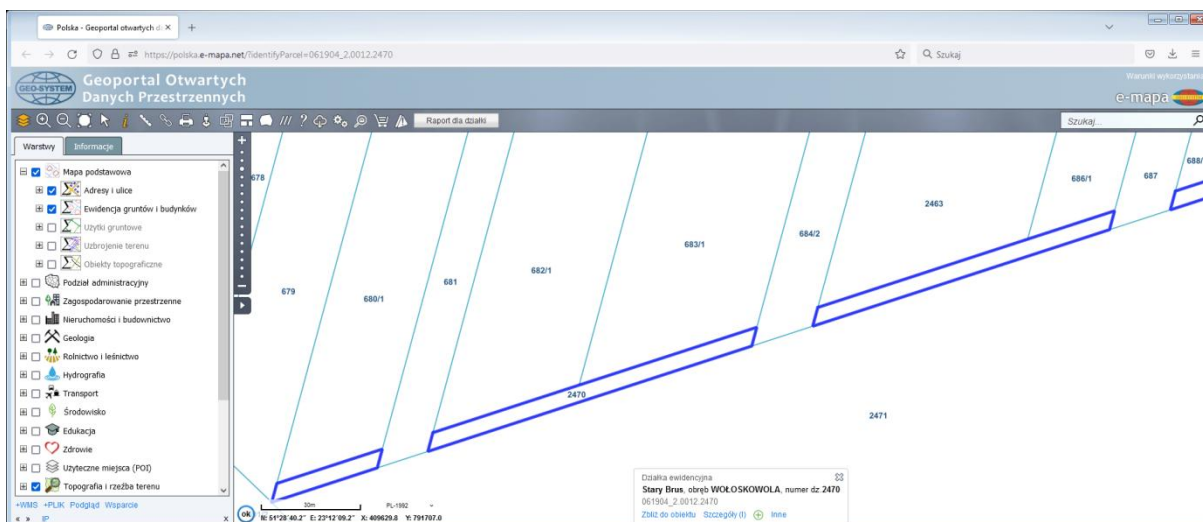
Pan
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Od 16 sierpnia 2022 r. dzięki istnieniu [powiatowych usług WFS](#)¹ udostępniających aktualne dane ewidencji gruntów i budynków, prowadzę systematyczną kontrolę stanu ewidencji gruntów i budynków w różnych aspektach. Dzisiaj chciałbym przedstawić Panu Ministrowi występujące problemy dotyczące błędów w geometrii działek ewidencyjnych.

Na starcie kontroli danych ewidencji gruntów i budynków po kątem poprawności geometrii, rozpoczętej [20 października 2022 r.](#), wykryto **293** błędy zlokalizowane w 42 powiatach i polegające na braku jakichkolwiek danych geometrycznych działek ewidencyjnych, czyli w konsekwencji - braku możliwości zlokalizowania takich działek.

Następnie od [5 grudnia 2022 r.](#) rozpoczęto dodatkowo proces sprawdzania zgodności geometrii działek ewidencyjnych z zapisami rozporządzenia ws. ewidencji gruntów i budynków, a konkretnie z zapisem w § 7 ust. 1 *"działkę ewidencyjną stanowi ciągiły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych"*. Kontrola wykryła problemy typu przedstawionego na rysunku poniżej, kiedy działka ewidencyjna składa się z wielu rozłącznych wielokątów, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, ponieważ w takich sytuacjach powinny być to oddzielne działki.



Na początku (5 grudnia 2022 r.) kontrola ta wykazała **4 406** błędnych działek zlokalizowanych w **59** powiatach.

¹ Od 6 maja 2022 r. każdy powiat posiada usługę WFS udostępniającą dane EGİB.

Zwracając powiatom uwagę na występujące błędy oraz udzielając im niezbędnych porad i wyjaśnień, doprowadziłem do sytuacji, że wiele błędów zostało skutecznie poprawionych, a progres w procesie eliminacji błędów przedstawiono na poniższym wykresie.



W okresie dwóch miesięcy udało się wyeliminować braki geometrii w **41** powiatach (pozostał tylko powiat kłobucki), a w **7** powiatach wyeliminować także błędy w geometriach działek.

Mimo poprawieniu już znacznej części błędów, pozostaje ich jeszcze bardzo dużo i jako obywatel nie mam mechanizmów aby przeprowadzić bardziej skuteczne działania zmierzające do wyeliminowania wszystkich błędów. W związku z powyższym, dalej prowadząc swoje działania, przekazuję sprawę także Panu Ministrowi wraz z aktualnym wykazem błędów geometrii działek w poszczególnych powiatach. Wszystkie szczegóły dotyczące kontroli opisane są w najnowszym poście umieszczonym na moim blogu: https://waldemarizdebski.blogspot.com/2022/12/analiza-bedow-geometrii-dziaek_27.html.

Wykaz działek z błędną geometrią

l.p.	Powiat	liczba działek z błędami w geometrii
1.	0212 - lwówecki	51
2.	0225 - zgorzelecki	23
3.	0264 - Wrocław	1
4.	0414 - świecki	1
5.	0607 - kraśnicki	1
6.	0619 - włodawski	12
7.	0802 - krośnieński	42
8.	0804 - nowosolski	11
9.	0808 - świebodziński	15
10.	0862 - Zielona Góra	7
11.	1020 - zgierski	1
12.	1412 - miński	5
13.	1433 - węgrowski	20
14.	1434 - wołomiński	418
15.	1438 - żyrardowski	37
16.	1602 - głubczycki	87
17.	1606 - namysłowski	11

18.	1608 - oleski	1387
19.	1609 - opolski	1
20.	2215 - wejherowski	49
21.	2409 - myszkowski	111
22.	2415 - wodzisławski	57
23.	2416 - zawierciański	286
24.	2469 - Katowice	48
25.	2470 - Mysłowice	1
26.	2473 - Rybnik	89
27.	2804 - elbląski	2
28.	3003 - gnieźnieński	90
29.	3005 - grodziski	12
30.	3006 - jarociński	113
31.	3008 - kępiński	131
32.	3009 - kolski	175
33.	3012 - krotoszyński	2
34.	3015 - nowotomyski	11
35.	3016 - obornicki	3
36.	3017 - ostrowski	32
37.	3018 - ostrzeszowski	67
38.	3019 - pilski	37
39.	3020 - pleszewski	257
40.	3021 - poznański	2
41.	3022 - rawicki	1
42.	3023 - słupecki	289
43.	3026 - śremski	40
44.	3027 - turecki	109
45.	3031 - złotowski	56
46.	3061 - Kalisz	4
47.	3062 - Konin	1
48.	3202 - choszczeński	22
49.	3205 - gryficki	4
50.	3212 - pyrzycki	5
51.	3214 - stargardzki	99
52.	241602 - Zawiercie	1

Sprawne funkcjonowanie ewidencji gruntów z takimi błędami nie jest możliwe, a już tym bardziej sprawne funkcjonowanie systemu ZSIN, który ma być obrazem ewidencji gruntów i budynków dla całej Polski wykorzystywanym do podejmowania decyzji opartych na analizie danych ewidencji gruntów i budynków.

Zwracam się więc do Pana Ministra z prośbą o podjęcie właściwych działań motywujących Służbę Geodezyjną i Kartograficzną w przedmiocie poprawy błędów i mam nadzieję, na podjęcie skutecznych działań. Skuteczność podjętych działań jest bardzo ważna, ponieważ już zgłosiłem Panu Ministrowi (pismo z 20 grudnia 2022 r.) problemy z identyfikatorami działek, teraz zgłaszam problemy w geometrii działek, a za chwilę zgłoszę kolejne problemy dotyczące stanu ewidencji gruntów i budynków.

Z poważaniem
dr hab. inż. Waldemar Izdebski
 /pismo podpisane elektronicznie/