

**Pan  
Dariusz Kałużny  
Starosta Turecki**

Szanowny Panie Starosto

Na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego składam wniosek o poprawę danych dotyczących prowadzonej bazy ewidencji gruntów i budynków.

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. b ustawy Pgik<sup>1</sup> do zadań starosty należy w szczególności (...) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie dla obszaru powiatu baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7, 10 i 12 (w tym ewidencji gruntów i budynków).

W bazie ewidencji gruntów i budynków, którą Państwo prowadzą pojawiły się błędy dotyczący geometrii działek:

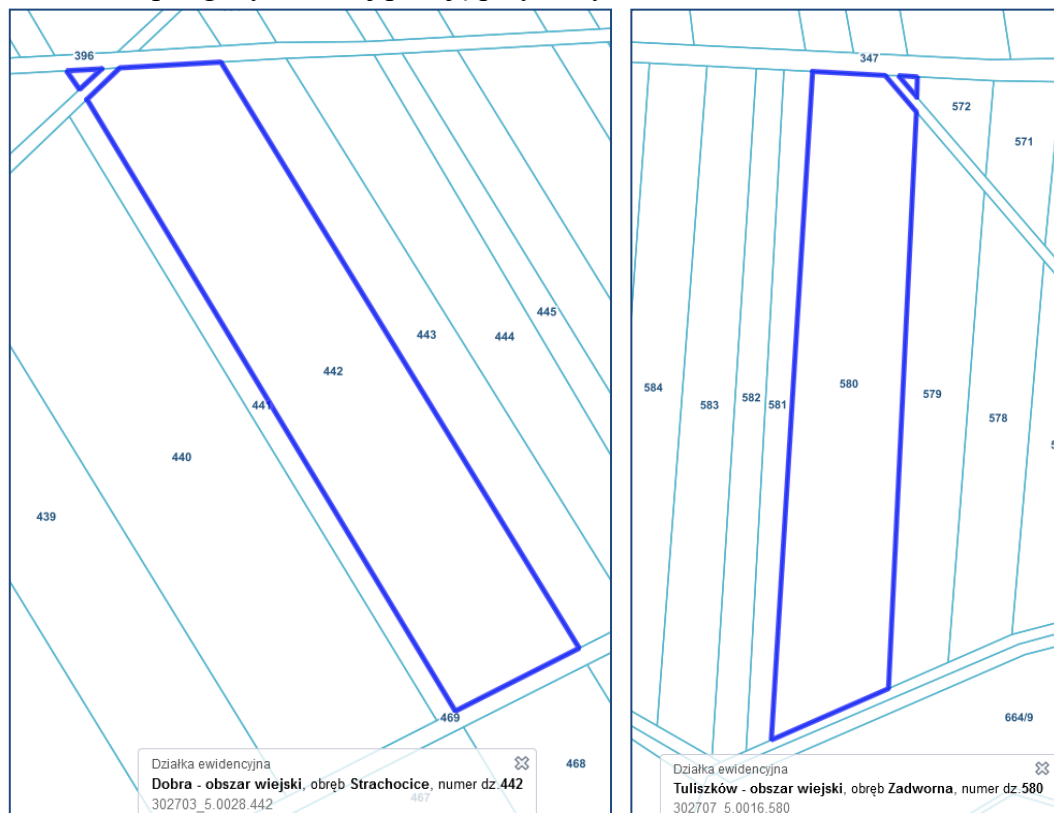
- |  |   |
|--|---|
| 1. <a href="#">302702 2.0002.52/1</a>    | 41. <a href="#">302706 2.0020.13</a>    |
| 2. <a href="#">302702 2.0002.54/1</a>    | 42. <a href="#">302706 2.0021.109/4</a> |
| 3. <a href="#">302702 2.0009.492</a>     | 43. <a href="#">302706 2.0023.213/5</a> |
| 4. <a href="#">302702 2.0018.261</a>     | 44. <a href="#">302707 5.0001.100</a>   |
| 5. <a href="#">302702 2.0018.369</a>     | 45. <a href="#">302707 5.0001.81</a>    |
| 6. <a href="#">302702 2.0018.440</a>     | 46. <a href="#">302707 5.0003.224</a>   |
| 7. <a href="#">302702 2.0021.30</a>      | 47. <a href="#">302707 5.0007.78</a>    |
| 8. <a href="#">302702 2.0022.225</a>     | 48. <a href="#">302707 5.0008.398/4</a> |
| 9. <a href="#">302703 5.0017.429/3</a>   | 49. <a href="#">302707 5.0011.117</a>   |
| 10. <a href="#">302703 5.0019.208</a>    | 50. <a href="#">302707 5.0011.23</a>    |
| 11. <a href="#">302703 5.0022.171</a>    | 51. <a href="#">302707 5.0011.32</a>    |
| 12. <a href="#">302703 5.0028.269/2</a>  | 52. <a href="#">302707 5.0011.41</a>    |
| 13. <a href="#">302703 5.0028.374/2</a>  | 53. <a href="#">302707 5.0011.503</a>   |
| 14. <a href="#">302703 5.0028.442</a>    | 54. <a href="#">302707 5.0011.507</a>   |
| 15. <a href="#">302705 2.0002.121</a>    | 55. <a href="#">302707 5.0011.509</a>   |
| 16. <a href="#">302705 2.0019.156/1</a>  | 56. <a href="#">302707 5.0011.515</a>   |
| 17. <a href="#">302705 2.0019.5213/3</a> | 57. <a href="#">302707 5.0011.517</a>   |
| 18. <a href="#">302706 2.0002.226</a>    | 58. <a href="#">302707 5.0011.519</a>   |
| 19. <a href="#">302706 2.0002.227</a>    | 59. <a href="#">302707 5.0011.521</a>   |
| 20. <a href="#">302706 2.0002.228</a>    | 60. <a href="#">302707 5.0011.523</a>   |
| 21. <a href="#">302706 2.0002.229</a>    | 61. <a href="#">302707 5.0011.525</a>   |
| 22. <a href="#">302706 2.0002.230</a>    | 62. <a href="#">302707 5.0011.527</a>   |
| 23. <a href="#">302706 2.0002.233</a>    | 63. <a href="#">302707 5.0011.529</a>   |
| 24. <a href="#">302706 2.0002.241</a>    | 64. <a href="#">302707 5.0011.532</a>   |
| 25. <a href="#">302706 2.0002.41</a>     | 65. <a href="#">302707 5.0011.535/1</a> |
| 26. <a href="#">302706 2.0002.54</a>     | 66. <a href="#">302707 5.0011.538/1</a> |
| 27. <a href="#">302706 2.0002.55</a>     | 67. <a href="#">302707 5.0011.54/1</a>  |
| 28. <a href="#">302706 2.0003.116</a>    | 68. <a href="#">302707 5.0011.541</a>   |
| 29. <a href="#">302706 2.0003.121/6</a>  | 69. <a href="#">302707 5.0011.544</a>   |
| 30. <a href="#">302706 2.0006.40/1</a>   | 70. <a href="#">302707 5.0011.546/1</a> |
| 31. <a href="#">302706 2.0006.41/4</a>   | 71. <a href="#">302707 5.0011.546/2</a> |
| 32. <a href="#">302706 2.0006.42/1</a>   | 72. <a href="#">302707 5.0011.546/3</a> |
| 33. <a href="#">302706 2.0006.740</a>    | 73. <a href="#">302707 5.0011.546/4</a> |
| 34. <a href="#">302706 2.0010.206</a>    | 74. <a href="#">302707 5.0011.548</a>   |
| 35. <a href="#">302706 2.0014.229</a>    | 75. <a href="#">302707 5.0011.550</a>   |
| 36. <a href="#">302706 2.0014.230</a>    | 76. <a href="#">302707 5.0011.553</a>   |
| 37. <a href="#">302706 2.0014.231</a>    | 77. <a href="#">302707 5.0011.555/1</a> |
| 38. <a href="#">302706 2.0014.26/7</a>   | 78. <a href="#">302707 5.0011.555/2</a> |
| 39. <a href="#">302706 2.0018.537</a>    | 79. <a href="#">302707 5.0011.557/1</a> |
| 40. <a href="#">302706 2.0019.433/2</a>  | 80. <a href="#">302707 5.0011.559</a>   |

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752).

81. [302707 5.0011.561/1](#)
82. [302707 5.0011.563](#)
83. [302707 5.0011.60](#)
84. [302707 5.0011.98](#)
85. [302707 5.0012.169](#)
86. [302707 5.0012.338/1](#)
87. [302707 5.0012.626](#)
88. [302707 5.0013.1060](#)
89. [302707 5.0013.1072](#)
90. [302707 5.0013.252](#)

91. [302707 5.0013.600/2](#)
92. [302707 5.0013.929](#)
93. [302707 5.0015.636](#)
94. [302707 5.0016.559](#)
95. [302707 5.0016.566](#)
96. [302707 5.0016.580](#)
97. [302709 2.0008.320/4](#)
98. [302709 2.0013.160](#)
99. [302709 2.0015.269](#)

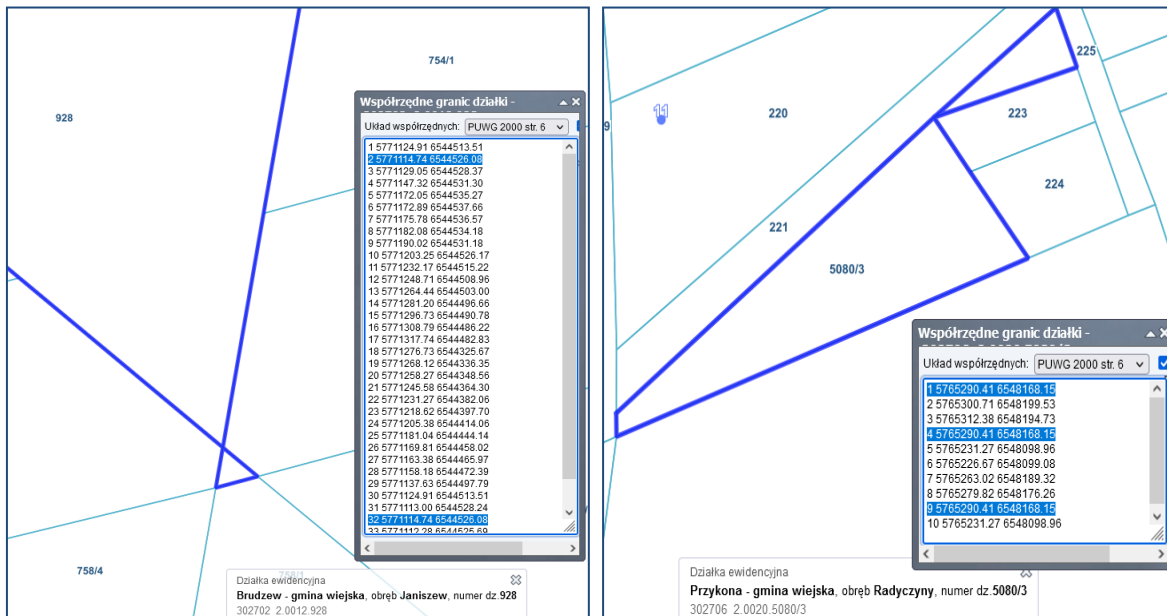
Przedmiotowe działki składają się z dwóch lub więcej nieprzylegających obszarów więc są to tzw. multipoligony. Poniżej podaję przykłady:



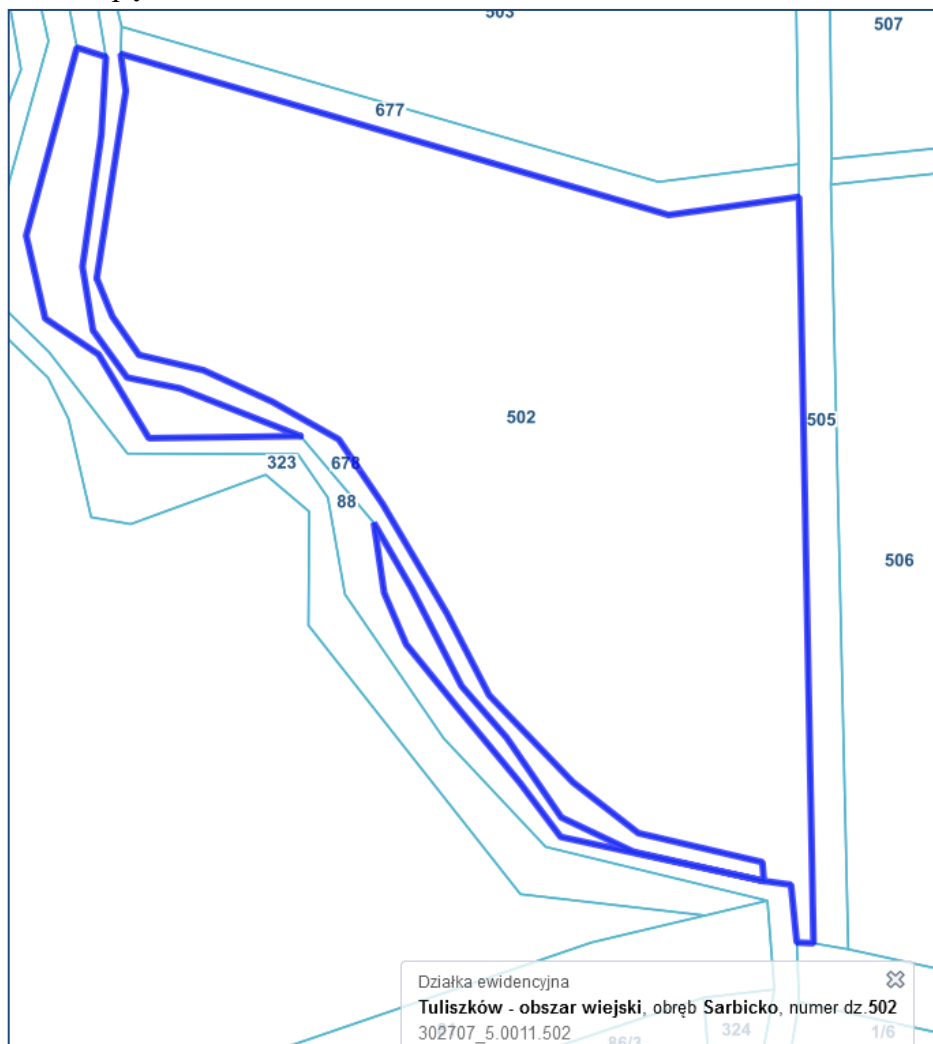
Zgodnie z definicją działki ewidencyjnej<sup>2</sup> *"działkę ewidencyjną stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych"*, zatem zastosowanie multipoligonów jest niezgodne z prawem.

Ponadto w geometrii działek [302702 2.0012.928](#), [302706 2.0017.380/1](#), [302706 2.0018.545](#), [302706 2.0020.5080/3](#), [302708 2.0021.153](#) jest błąd „zapętlenia”. W przedmiotowej sytuacji, aby geometria działki była poprawna, zasadne jest rozdzielenie dwóch stykających się obszarów i nadanie tym obszarom nowych numerów. Poniżej przedstawiam przykład:

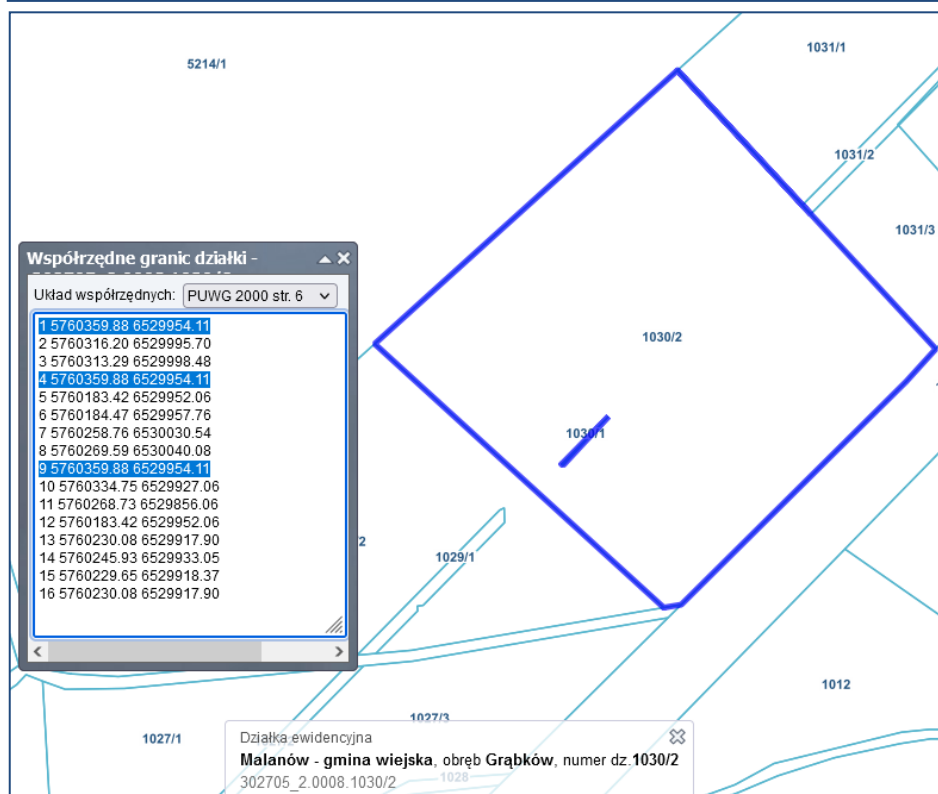
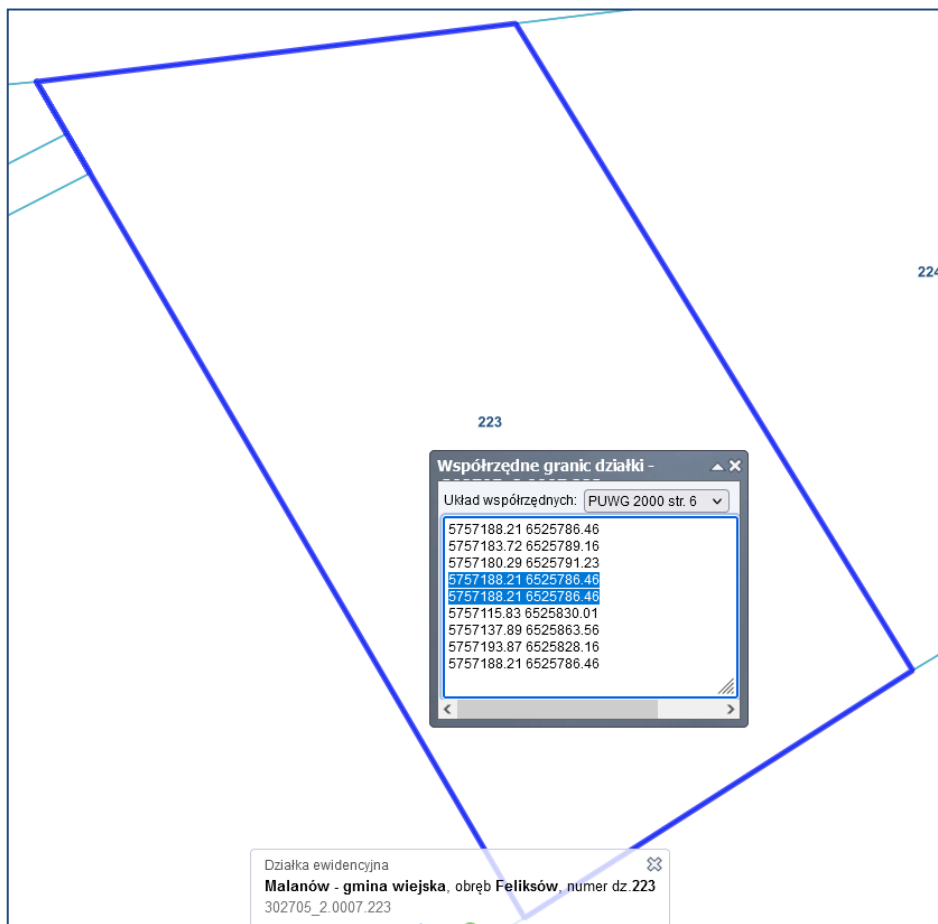
<sup>2</sup> Rozporządzenie MRPiT z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 219)



Nadto w działce [302707 5.0011.502](#) występują oba wyżej wymienione typy błędów tj. multipolygon oraz zapętlenie:



Dodatkowo w geometrii działek [302705 2.0007.223](#), [302705 2.0008.1030/2](#) zostały powtórzone współrzędne.



W związku z powyższym wnoszę o niezwłoczną poprawę wskazanych błędów, w trosce o właściwą jakość i wiarygodność rejestru państwowego.

Z poważaniem

*dr hab. inż. Waldemar Izdebski*

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pani Alicja Kulka – Główny Geodeta Kraju
2. Pan Paweł Białak – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego