

**Pan
Jacek Bartkowiak
Starosta Słupecki**

Szanowny Panie Starosto

Na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego składam wniosek o poprawę danych dotyczących prowadzonej bazy ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. b ustawy Pgik¹ do zadań starosty należy w szczególności (...) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie dla obszaru powiatu baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7, 10 i 12 (w tym ewidencji gruntów i budynków).

W bazie ewidencji gruntów i budynków, którą Państwo prowadzą pojawiły się błędy dotyczący geometrii działek:

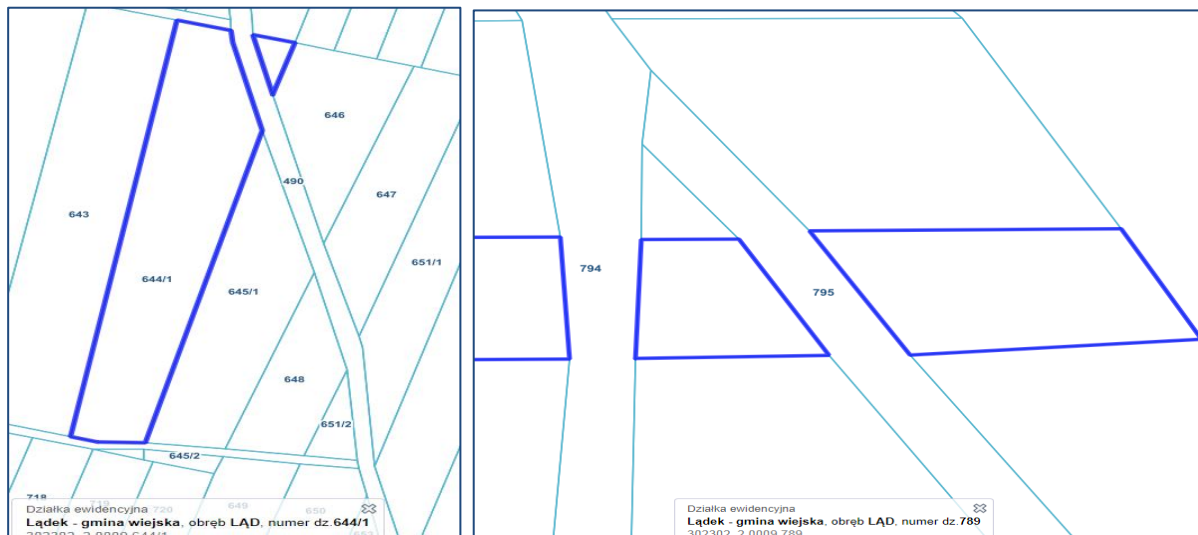
- | | |
|--|--|
| 1. 302302 2.0003.485 | 42. 302303 2.0001.288/1 |
| 2. 302302 2.0003.486 | 43. 302303 2.0002.27/2 |
| 3. 302302 2.0003.488 | 44. 302303 2.0002.6/1 |
| 4. 302302 2.0003.523/1 | 45. 302303 2.0005.204 |
| 5. 302302 2.0003.523/2 | 46. 302303 2.0006.251/2 |
| 6. 302302 2.0003.527 | 47. 302303 2.0008.45/2 |
| 7. 302302 2.0003.538 | 48. 302303 2.0011.19/1 |
| 8. 302302 2.0003.539 | 49. 302303 2.0015.10/1 |
| 9. 302302 2.0003.542 | 50. 302304 2.0004.279 |
| 10. 302302 2.0003.543 | 51. 302304 2.0004.86/4 |
| 11. 302302 2.0003.546 | 52. 302304 2.0007.171 |
| 12. 302302 2.0009.382/14 | 53. 302304 2.0007.34 |
| 13. 302302 2.0009.644/1 | 54. 302304 2.0011.138 |
| 14. 302302 2.0009.707 | 55. 302304 2.0011.183 |
| 15. 302302 2.0009.786 | 56. 302304 2.0011.187 |
| 16. 302302 2.0009.787 | 57. 302304 2.0013.40/4 |
| 17. 302302 2.0009.788 | 58. 302304 2.0016.54/4 |
| 18. 302302 2.0009.789 | 59. 302304 2.0017.91/2 |
| 19. 302302 2.0009.790 | 60. 302304 2.0018.5316/1 |
| 20. 302302 2.0009.812 | 61. 302304 2.0018.75/1 |
| 21. 302302 2.0009.813 | 62. 302304 2.0021.262/4 |
| 22. 302302 2.0009.825/2 | 63. 302304 2.0021.262/5 |
| 23. 302302 2.0009.826 | 64. 302304 2.0021.88 |
| 24. 302302 2.0009.829 | 65. 302304 2.0023.130 |
| 25. 302302 2.0009.830 | 66. 302304 2.0023.149/3 |
| 26. 302302 2.0009.833 | 67. 302304 2.0024.41/7 |
| 27. 302302 2.0009.837 | 68. 302305 2.0002.AR 1.150/4 |
| 28. 302302 2.0009.869 | 69. 302305 2.0004.202/1 |
| 29. 302302 2.0009.870 | 70. 302306 2.0010.385 |
| 30. 302302 2.0010.12 | 71. 302306 2.0013.264 |
| 31. 302302 2.0010.2/4 | 72. 302306 2.0013.265 |
| 32. 302302 2.0011.1160 | 73. 302306 2.0013.266 |
| 33. 302302 2.0011.1447 | 74. 302306 2.0013.286/10 |
| 34. 302302 2.0013.40/4 | 75. 302306 2.0013.50/2 |
| 35. 302302 2.0015.377/1 | 76. 302306 2.0013.50/3 |
| 36. 302302 2.0015.377/5 | 77. 302306 2.0015.441/1 |
| 37. 302303 2.0001.262/2 | 78. 302306 2.0015.617 |
| 38. 302303 2.0001.268/2 | 79. 302306 2.0015.627 |
| 39. 302303 2.0001.272/3 | 80. 302306 2.0016.34 |
| 40. 302303 2.0001.276/2 | 81. 302306 2.0016.46 |
| 41. 302303 2.0001.282/2 | 82. 302306 2.0016.64/1 |

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752).

83.	302306 2.0016.64/2	144.	302308 5.0017.308
84.	302306 2.0017.167	145.	302308 5.0017.310
85.	302306 2.0018.63	146.	302308 5.0017.312
86.	302306 2.0018.64	147.	302308 5.0017.314
87.	302306 2.0022.65	148.	302308 5.0017.315
88.	302306 2.0029.70	149.	302308 5.0017.316
89.	302306 2.0030.176/3	150.	302308 5.0017.317
90.	302306 2.0030.177/1	151.	302308 5.0017.318
91.	302306 2.0030.178	152.	302308 5.0017.319
92.	302306 2.0030.179	153.	302308 5.0017.321
93.	302306 2.0030.181/2	154.	302308 5.0017.323
94.	302306 2.0030.190	155.	302308 5.0017.325
95.	302306 2.0030.210/3	156.	302308 5.0017.327
96.	302306 2.0030.222/3	157.	302308 5.0017.329
97.	302306 2.0030.23/4	158.	302308 5.0017.331
98.	302306 2.0030.70	159.	302308 5.0017.333
99.	302306 2.0030.71/1	160.	302308 5.0017.345
100.	302306 2.0030.71/2	161.	302308 5.0017.347
101.	302306 2.0030.72/2	162.	302308 5.0017.349
102.	302306 2.0030.78/2	163.	302308 5.0017.351
103.	302307 2.0002.232	164.	302308 5.0017.353
104.	302307 2.0002.49	165.	302308 5.0017.355
105.	302307 2.0004.67/3	166.	302308 5.0017.357
106.	302307 2.0004.70/4	167.	302308 5.0017.359
107.	302307 2.0011.411/2	168.	302308 5.0017.361
108.	302307 2.0015.275/1	169.	302308 5.0017.363
109.	302307 2.0018.718/1	170.	302308 5.0017.365
110.	302308 5.0001.16	171.	302308 5.0017.367
111.	302308 5.0001.167	172.	302308 5.0017.369
112.	302308 5.0002.AR 1.113	173.	302308 5.0017.371
113.	302308 5.0002.AR 1.86	174.	302308 5.0017.373
114.	302308 5.0004.103	175.	302308 5.0017.375
115.	302308 5.0004.228	176.	302308 5.0017.377
116.	302308 5.0007.11	177.	302308 5.0017.47/2
117.	302308 5.0007.16	178.	302308 5.0017.510
118.	302308 5.0007.168	179.	302308 5.0017.512
119.	302308 5.0007.33/1	180.	302308 5.0017.516
120.	302308 5.0007.59	181.	302308 5.0017.518
121.	302308 5.0007.9	182.	302308 5.0017.520
122.	302308 5.0009.1137	183.	302308 5.0017.522
123.	302308 5.0009.833	184.	302308 5.0017.524
124.	302308 5.0011.74/2	185.	302308 5.0017.526
125.	302308 5.0012.241	186.	302308 5.0017.530
126.	302308 5.0014.117/1	187.	302308 5.0017.532
127.	302308 5.0015.413	188.	302308 5.0017.534
128.	302308 5.0015.422	189.	302308 5.0017.536
129.	302308 5.0015.437	190.	302308 5.0017.538
130.	302308 5.0015.505	191.	302308 5.0017.540
131.	302308 5.0016.35/6	192.	302308 5.0017.542
132.	302308 5.0016.5091	193.	302308 5.0017.85
133.	302308 5.0017.105	194.	302308 5.0017.87
134.	302308 5.0017.106	195.	302308 5.0019.164
135.	302308 5.0017.130	196.	302308 5.0020.605
136.	302308 5.0017.287	197.	302308 5.0020.718/1
137.	302308 5.0017.293	198.	302308 5.0020.726
138.	302308 5.0017.295	199.	302308 5.0020.729
139.	302308 5.0017.298	200.	302308 5.0024.222
140.	302308 5.0017.300	201.	302308 5.0026.100
141.	302308 5.0017.302/1	202.	302308 5.0026.101
142.	302308 5.0017.304/1	203.	302308 5.0026.104
143.	302308 5.0017.306	204.	302308 5.0026.105

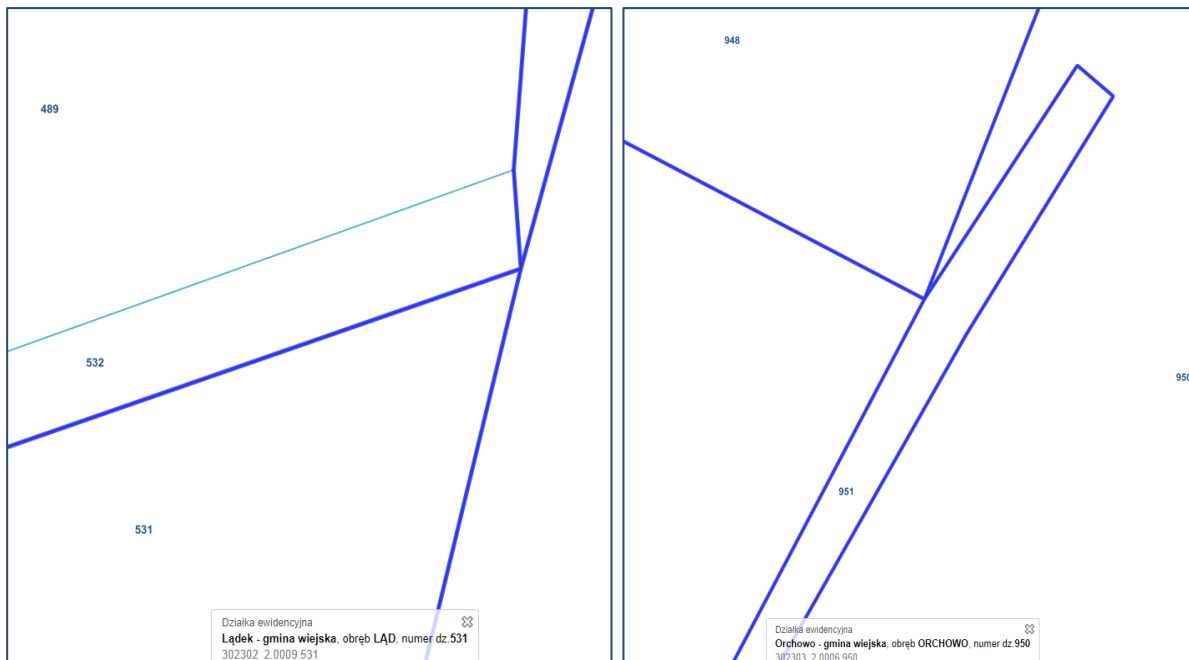
205.	302308 5.0026.106	246.	302308 5.0027.51
206.	302308 5.0026.107	247.	302308 5.0028.108
207.	302308 5.0026.108	248.	302308 5.0028.213/1
208.	302308 5.0026.109	249.	302308 5.0028.257
209.	302308 5.0026.110	250.	302308 5.0028.261
210.	302308 5.0026.111	251.	302308 5.0028.266
211.	302308 5.0026.112	252.	302308 5.0028.347
212.	302308 5.0026.113	253.	302308 5.0028.521
213.	302308 5.0026.114	254.	302308 5.0029.189
214.	302308 5.0026.259	255.	302308 5.0029.190
215.	302308 5.0026.260	256.	302308 5.0029.191
216.	302308 5.0026.261	257.	302308 5.0029.192
217.	302308 5.0026.262	258.	302308 5.0029.193
218.	302308 5.0026.263	259.	302308 5.0029.194
219.	302308 5.0026.264	260.	302308 5.0029.211/1
220.	302308 5.0026.265	261.	302308 5.0029.46/1
221.	302308 5.0026.266	262.	302308 5.0029.76/1
222.	302308 5.0026.267	263.	302308 5.0029.77/2
223.	302308 5.0026.315	264.	302308 5.0031.13/1
224.	302308 5.0026.317	265.	302308 5.0031.13/2
225.	302308 5.0026.741	266.	302308 5.0032.22
226.	302308 5.0026.742	267.	302308 5.0033.260
227.	302308 5.0026.744	268.	302308 5.0033.261
228.	302308 5.0026.746	269.	302308 5.0033.262
229.	302308 5.0026.748	270.	302308 5.0033.263
230.	302308 5.0026.893	271.	302308 5.0033.267
231.	302308 5.0026.894	272.	302308 5.0034.117/1
232.	302308 5.0026.895	273.	302308 5.0035.57/2
233.	302308 5.0026.930	274.	302308 5.0036.1342
234.	302308 5.0026.931	275.	302308 5.0036.1343
235.	302308 5.0026.932	276.	302308 5.0036.1390/2
236.	302308 5.0026.933	277.	302308 5.0036.1391
237.	302308 5.0026.935	278.	302308 5.0036.1405
238.	302308 5.0026.954	279.	302308 5.0036.881/1
239.	302308 5.0026.955	280.	302308 5.0036.882
240.	302308 5.0026.956	281.	302308 5.0036.883
241.	302308 5.0026.96	282.	302308 5.0036.886
242.	302308 5.0026.97	283.	302308 5.0036.887
243.	302308 5.0026.98	284.	302308 5.0036.888
244.	302308 5.0026.99	285.	302308 5.0036.89
245.	302308 5.0027.128/2	286.	302308 5.0037.162

Przedmiotowe działki składają się z dwóch lub więcej nieprzylegających obszarów więc są to tzw. multipoligony. Poniżej podaję przykłady:



Zgodnie z definicją działki ewidencyjnej² "działkę ewidencyjną stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych", zatem zastosowanie multipoligonów jest niezgodne z prawem.

Ponadto w geometrii działek [302302 2.0009.531](#), [302303 2.0006.950](#), [302308 5.0017.318](#) jest błąd „zapętlenia”. W przedmiotowej sytuacji, aby geometria działki była poprawna, zasadne jest rozdzielenie dwóch stykających się obszarów i nadanie tym obszarom nowych numerów. Poniżej podaję przykłady:



W związku z powyższym wnoszę o niezwłoczną poprawę wskazanych błędów, w trosce o właściwą jakość i wiarygodność rejestru państwowego.

Z poważaniem

dr hab. inż. Waldemar Izdebski

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pani Alicja Kulka – Główny Geodeta Kraju
2. Pan Paweł Białak – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

² Rozporządzenie MRPiT z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 219)