

**Pan
Maciej Wasielewski
Starosta Pleszewski**

Szanowny Panie Starosto

Na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego składam wniosek o poprawę danych dotyczących prowadzonej bazy ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. b ustawy Pgik¹ do zadań starosty należy w szczególności (...) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie dla obszaru powiatu baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7, 10 i 12 (w tym ewidencji gruntów i budynków).

W bazie ewidencji gruntów i budynków, którą Państwo prowadzą pojawiły się błędy dotyczący geometrii działek:

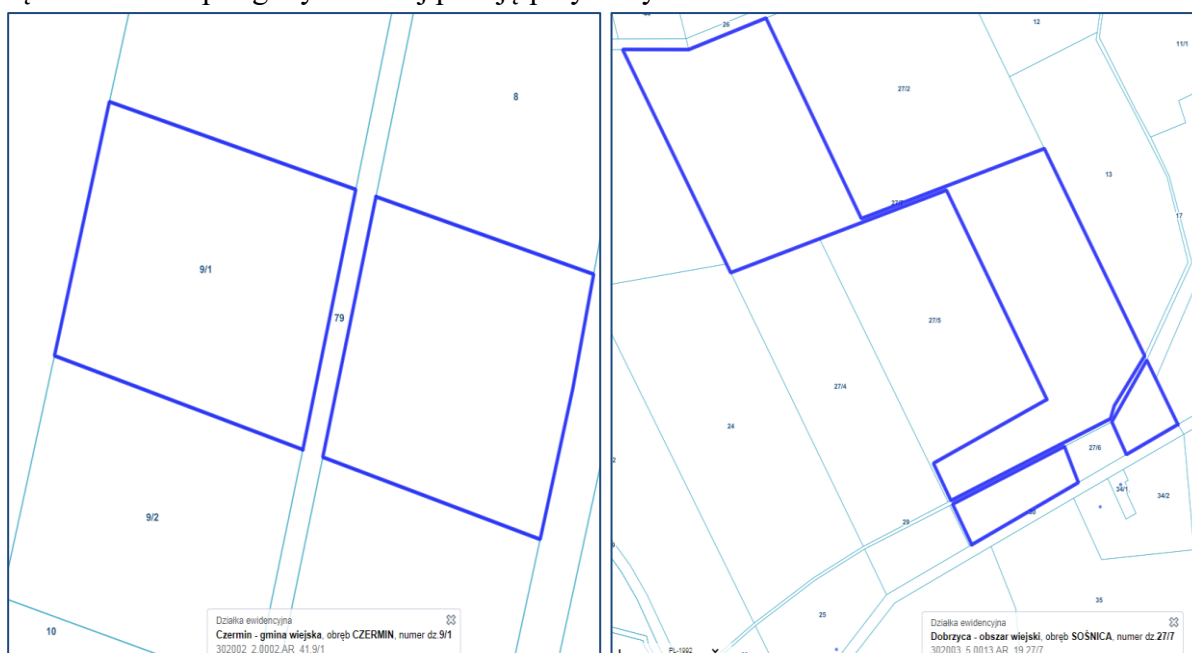
- | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. 302001 5.0003.48 | 42. 302002 2.0002.AR 21.91 |
| 2. 302001 5.0003.60 | 43. 302002 2.0002.AR 21.92 |
| 3. 302001 5.0003.628 | 44. 302002 2.0002.AR 41.10 |
| 4. 302001 5.0003.96/6 | 45. 302002 2.0002.AR 41.11 |
| 5. 302001 5.0004.110/2 | 46. 302002 2.0002.AR 41.12 |
| 6. 302001 5.0004.173/3 | 47. 302002 2.0002.AR 41.13 |
| 7. 302001 5.0004.173/6 | 48. 302002 2.0002.AR 41.14 |
| 8. 302001 5.0004.173/7 | 49. 302002 2.0002.AR 41.15 |
| 9. 302001 5.0004.2089/1 | 50. 302002 2.0002.AR 41.16 |
| 10. 302001 5.0004.2089/2 | 51. 302002 2.0002.AR 41.17 |
| 11. 302001 5.0004.249 | 52. 302002 2.0002.AR 41.18 |
| 12. 302001 5.0004.251/2 | 53. 302002 2.0002.AR 41.5 |
| 13. 302001 5.0004.268 | 54. 302002 2.0002.AR 41.6 |
| 14. 302001 5.0004.276 | 55. 302002 2.0002.AR 41.7 |
| 15. 302001 5.0004.293 | 56. 302002 2.0002.AR 41.8 |
| 16. 302001 5.0005.149 | 57. 302002 2.0002.AR 41.9/1 |
| 17. 302001 5.0005.161 | 58. 302002 2.0002.AR 41.9/2 |
| 18. 302001 5.0005.208 | 59. 302002 2.0004.AR 12.10 |
| 19. 302001 5.0005.210 | 60. 302002 2.0004.AR 12.13 |
| 20. 302001 5.0005.213 | 61. 302002 2.0004.AR 12.3 |
| 21. 302001 5.0005.219 | 62. 302002 2.0004.AR 12.4 |
| 22. 302001 5.0005.43 | 63. 302002 2.0004.AR 12.5 |
| 23. 302001 5.0009.143/3 | 64. 302002 2.0004.AR 12.6 |
| 24. 302001 5.0009.143/4 | 65. 302002 2.0004.AR 12.7 |
| 25. 302001 5.0009.178 | 66. 302002 2.0004.AR 12.8 |
| 26. 302001 5.0009.73/7 | 67. 302002 2.0004.AR 12.9 |
| 27. 302001 5.0010.AR 2.707 | 68. 302002 2.0010.AR 24.5/1 |
| 28. 302001 5.0011.232/2 | 69. 302002 2.0012.182 |
| 29. 302002 2.0001.AR 1.141/2 | 70. 302003 4.0001.1020/24 |
| 30. 302002 2.0001.AR 2.201 | 71. 302003 4.0001.1085 |
| 31. 302002 2.0001.AR 2.255 | 72. 302003 4.0001.1137 |
| 32. 302002 2.0001.AR 3.176 | 73. 302003 4.0001.1145 |
| 33. 302002 2.0001.AR 3.220 | 74. 302003 4.0001.373 |
| 34. 302002 2.0001.AR 4.97 | 75. 302003 4.0001.394 |
| 35. 302002 2.0002.AR 16.54 | 76. 302003 4.0001.429 |
| 36. 302002 2.0002.AR 21.83 | 77. 302003 4.0001.437 |
| 37. 302002 2.0002.AR 21.84 | 78. 302003 4.0001.439 |
| 38. 302002 2.0002.AR 21.85 | 79. 302003 4.0001.440 |
| 39. 302002 2.0002.AR 21.86 | 80. 302003 4.0001.441 |
| 40. 302002 2.0002.AR 21.87 | 81. 302003 4.0001.442/1 |
| 41. 302002 2.0002.AR 21.90 | 82. 302003 4.0001.450 |

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752).

83. [302003 4.0001.464/1](#)
84. [302003 4.0001.464/5](#)
85. [302003 4.0001.464/6](#)
86. [302003 4.0001.464/8](#)
87. [302003 4.0001.464/9](#)
88. [302003 4.0001.747/8](#)
89. [302003 4.0001.795](#)
90. [302003 4.0001.952/4](#)
91. [302003 4.0001.954](#)
92. [302003 4.0001.955/2](#)
93. [302003 4.0001.956/2](#)
94. [302003 4.0001.957/2](#)
95. [302003 4.0001.958/2](#)
96. [302003 4.0001.959/2](#)
97. [302003 4.0001.965](#)
98. [302003 4.0001.966](#)
99. [302003 5.0011.204/1](#)
100. [302003 5.0011.204/2](#)
101. [302003 5.0011.2164/1](#)
102. [302003 5.0011.2165/3](#)
103. [302003 5.0011.2165/5](#)
104. [302003 5.0013.AR 19.27/4](#)
105. [302003 5.0013.AR 19.27/5](#)
106. [302003 5.0013.AR 19.27/7](#)
107. [302003 5.0015.354/1](#)
108. [302004 2.0001.AR 2.198/2](#)
109. [302004 2.0001.AR 3.2172](#)
110. [302004 2.0002.347/3](#)
111. [302004 2.0004.284](#)
112. [302004 2.0004.324](#)
113. [302004 2.0004.399](#)
114. [302004 2.0004.667/2](#)
115. [302004 2.0004.668/2](#)
116. [302004 2.0004.669](#)
117. [302004 2.0004.670/2](#)
118. [302004 2.0004.671](#)
119. [302004 2.0004.675](#)
120. [302004 2.0004.676](#)
121. [302004 2.0004.677](#)
122. [302004 2.0004.678](#)
123. [302004 2.0008.AR 1.12](#)
124. [302004 2.0008.AR 1.24](#)
125. [302004 2.0008.AR 1.52](#)
126. [302004 2.0008.AR 1.67](#)
127. [302004 2.0008.AR 1.98/6](#)
128. [302004 2.0008.AR 2.201](#)
129. [302004 2.0008.AR 2.204](#)
130. [302004 2.0008.AR 2.2107/2](#)
131. [302004 2.0008.AR 2.222](#)
132. [302004 2.0009.114/5](#)
133. [302004 2.0012.147](#)
134. [302004 2.0014.145/1](#)
135. [302004 2.0014.2/2](#)
136. [302004 2.0014.2/3](#)
137. [302004 2.0014.2/4](#)
138. [302004 2.0016.AR 1.201](#)
139. [302004 2.0016.AR 2.378](#)
140. [302004 2.0017.75](#)
141. [302004 2.0018.185/6](#)
142. [302004 2.0019.108](#)
143. [302004 2.0019.15](#)
144. [302004 2.0019.316](#)
145. [302004 2.0019.54](#)
146. [302005 2.0002.43](#)
147. [302005 2.0003.189/3](#)
148. [302005 2.0003.2007/1](#)
149. [302005 2.0003.2115/1](#)
150. [302005 2.0003.641](#)
151. [302005 2.0003.9](#)
152. [302005 2.0004.AR 1.174](#)
153. [302005 2.0004.AR 1.175](#)
154. [302005 2.0004.AR 1.248/2](#)
155. [302005 2.0004.AR 2.124](#)
156. [302005 2.0004.AR 2.143](#)
157. [302005 2.0004.AR 2.220](#)
158. [302005 2.0004.AR 2.321](#)
159. [302005 2.0007.1000/2](#)
160. [302005 2.0007.1001/1](#)
161. [302005 2.0007.1008/2](#)
162. [302005 2.0007.498](#)
163. [302005 2.0007.977/18](#)
164. [302005 2.0009.126/1](#)
165. [302005 2.0010.AR 1.164/4](#)
166. [302005 2.0010.AR 1.220/2](#)
167. [302005 2.0011.763/1](#)
168. [302005 2.0014.AR 1.174](#)
169. [302005 2.0014.AR 2.267](#)
170. [302005 2.0014.AR 2.271](#)
171. [302006 5.0001.163](#)
172. [302006 5.0002.104/1](#)
173. [302006 5.0003.AR 4.13/1](#)
174. [302006 5.0005.51](#)
175. [302006 5.0005.60](#)
176. [302006 5.0006.12/5](#)
177. [302006 5.0008.96/1](#)
178. [302006 5.0009.AR 16.163/2](#)
179. [302006 5.0009.AR 16.163/5](#)
180. [302006 5.0009.AR 16.164/2](#)
181. [302006 5.0011.AR 1.260](#)
182. [302006 5.0011.AR 1.261/1](#)
183. [302006 5.0011.AR 1.261/2](#)
184. [302006 5.0011.AR 1.262/22](#)
185. [302006 5.0011.AR 1.262/38](#)
186. [302006 5.0011.AR 1.262/39](#)
187. [302006 5.0011.AR 1.262/40](#)
188. [302006 5.0011.AR 1.262/41](#)
189. [302006 5.0011.AR 1.262/42](#)
190. [302006 5.0011.AR 1.262/43](#)
191. [302006 5.0011.AR 1.262/44](#)
192. [302006 5.0011.AR 1.262/45](#)
193. [302006 5.0011.AR 1.262/46](#)
194. [302006 5.0011.AR 1.262/47](#)
195. [302006 5.0011.AR 1.262/48](#)
196. [302006 5.0011.AR 1.263/1](#)
197. [302006 5.0011.AR 1.263/2](#)
198. [302006 5.0011.AR 1.264](#)
199. [302006 5.0011.AR 1.265](#)
200. [302006 5.0011.AR 1.266](#)
201. [302006 5.0011.AR 1.267](#)
202. [302006 5.0011.AR 1.268](#)
203. [302006 5.0011.AR 1.291/1](#)
204. [302006 5.0012.AR 1.48](#)

205.	302006 5.0012.AR 2.115	225.	302006 5.0025.240/12
206.	302006 5.0012.AR 3.7	226.	302006 5.0025.240/34
207.	302006 5.0016.AR 1.18	227.	302006 5.0025.240/8
208.	302006 5.0016.AR 1.19	228.	302006 5.0025.240/9
209.	302006 5.0016.AR 1.48	229.	302006 5.0026.2080
210.	302006 5.0016.AR 1.63	230.	302006 5.0026.3/11
211.	302006 5.0016.AR 2.25	231.	302006 5.0026.3/12
212.	302006 5.0017.AR 13.73/8	232.	302006 5.0026.3/16
213.	302006 5.0020.AR 2.96	233.	302006 5.0026.3/17
214.	302006 5.0020.AR 3.12	234.	302006 5.0026.3/18
215.	302006 5.0020.AR 3.13	235.	302006 5.0026.3/19
216.	302006 5.0020.AR 3.14	236.	302006 5.0026.3/20
217.	302006 5.0020.AR 3.15	237.	302006 5.0026.3/22
218.	302006 5.0020.AR 3.8	238.	302006 5.0026.3/23
219.	302006 5.0020.AR 3.9	239.	302006 5.0026.3/24
220.	302006 5.0021.AR 2.109	240.	302006 5.0026.3/30
221.	302006 5.0022.196/1	241.	302006 5.0026.3/32
222.	302006 5.0022.348/2	242.	302006 5.0028.AR 2.88
223.	302006 5.0025.240/10	243.	302006 5.0029.AR 1.214/2
224.	302006 5.0025.240/11	244.	302006 5.0029.AR 1.60/3

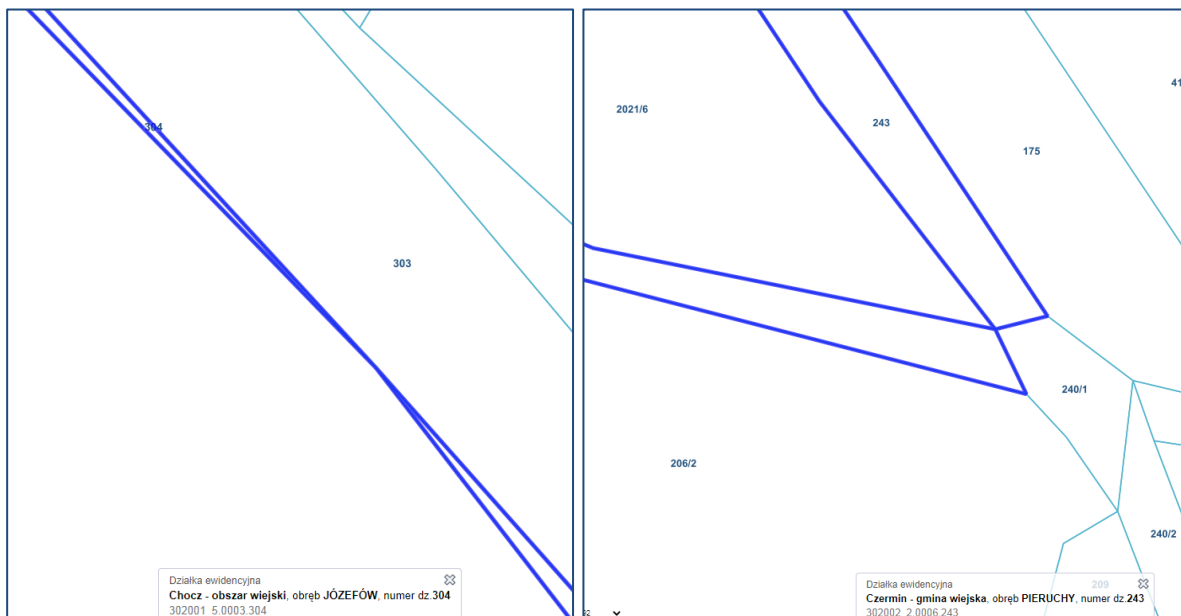
Przedmiotowe działki składają się z dwóch lub więcej nieprzylegających obszarów więc są to tzw. multipoligony. Poniżej podaję przykłady:



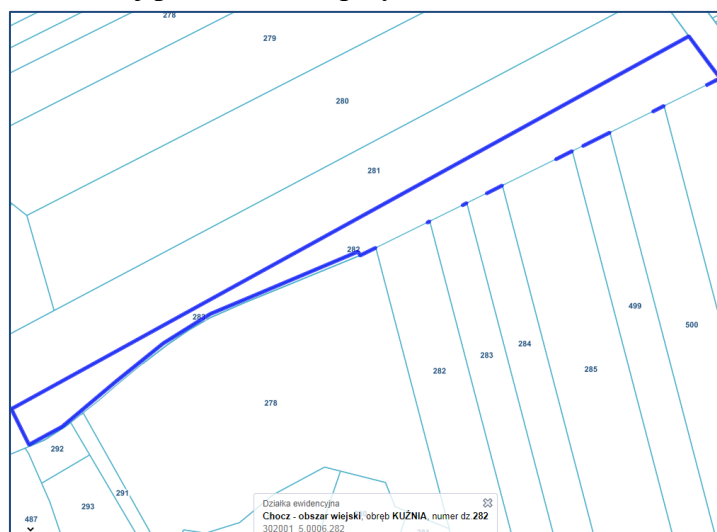
Zgodnie z definicją działki ewidencyjnej² *"działkę ewidencyjną stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych"*, zatem zastosowanie multipoligonów jest niezgodne z prawem.

Ponadto w geometrii działki [302001 5.0003.304](#), [302002 2.0006.243](#), [302004 2.0002.347/2](#), [302004 2.0008.AR 3.2111](#), [302005 2.0010.AR 1.211/5](#), [302005 2.0010.AR 1.225/11](#) jest błąd „zapętlenia”. W przedmiotowej sytuacji, aby geometria działki była poprawna, zasadne jest rozdzielenie dwóch stykających się obszarów i nadanie tym obszarom nowych numerów.

² Rozporządzenie MRPiT z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 219)



Dodatkowo działki [302001 5.0006.282](#), [302001 5.0006.283](#), [302002 2.0001.AR 2.94](#), [302003 5.0011.164](#), [302003 5.0012.53/5](#), [302004 2.0004.708/10](#), [302004 2.0004.708/11](#), [302004 2.0004.708/5](#), [302004 2.0004.708/6](#), [302004 2.0004.708/9](#), [302005 2.0004.AR 1.18](#), [302005 2.0010.AR 1.163](#), [302005 2.0011.116](#), [302005 2.0013.AR 3.4](#), [302006 5.0003.AR 1.125/8](#), [302006 5.0003.AR 1.125/9](#), [302006 5.0012.AR 3.7](#), [302006 5.0022.345](#), [302006 5.0022.347](#), [302006 5.0023.AR 24.73/33](#) zostały stworzone jako bufor wokół linii granicznych i dodatkowo jako multipolygon, w efekcie czego w obszarach pomiędzy poligonami w bazie nie występują działki. Poniżej przedstawiam przykład:



W związku z powyższym wnoszę o niezwłoczną poprawę wskazanych błędów, w trosce o właściwą jakość i wiarygodność rejestru państwowego.

Z poważaniem

dr hab. inż. Waldemar Izdebski

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pani Alicja Kulka – Główny Geodeta Kraju
2. Pan Paweł Białak – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego