

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

Poznań, 21 sierpnia 2024 r.

GK-III.1410.11.2024.7

**Pan
Waldemar Izdebski
(ePUAP)**

Pismem z 23 lipca 2024 r. wniósł Pan do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego skargę na bezczynność Starosty Ostrzeszowskiego w zakresie poprawy danych ewidencji gruntów i budynków.

W treści skargi wskazał Pan, że w operacie ewidencyjnym prowadzonym przez Starostę Ostrzeszowskiego znajduje się błąd geometrii działki ewidencyjnej nr 653 położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyce, gmina Grabów nad Prosną. Wobec stwierdzonego błędu zwrócił się Pan do Starosty Ostrzeszowskiego o jego poprawę, jednakże wniosek ten nie przyniósł oczekiwanego rezultatu. Z uwagi na powyższe, Pana zdaniem, Starosta Ostrzeszowski pozostaje w bezczynności w zakresie poprawy powyższego błędu.

W kontekście wniesionego w skardze zarzutu wobec Starosty Ostrzeszowskiego zauważyć należy, że zgodnie z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151), do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków. Starosta, jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, ma obowiązek utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi.

Starosta Ostrzeszowski odpowiadając na skargę wyjaśnił, że działka ewidencyjna nr 653 objęta jest projektem podziału nieruchomości pod inwestycję drogową – drogę wojewódzką. Obwieszczeniem z 8 sierpnia 2024 r. nr IR-III.7820.6.2024.MPB (IR-III.7820.11.2021.3) Wojewoda Wielkopolski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 449 Palaty-Brzeziny”. Z treści obwieszczenia wynika, że działka ewidencyjna nr 653 ulegnie podziałowi wskutek którego zostanie wyodrębniona działka nr 653/1, nr 653/2, nr 653/3 i nr 653/4. Jednocześnie w wyniku podziału błąd dotyczący geometrii działki nr 653 zostanie wyeliminowany. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Starosta Ostrzeszowski podejmie czynności w celu wprowadzenia do operatu ewidencyjnego zmian wynikających z podziału

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1694

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: gk@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

działki stanowiącej przedmiot skargi. Organ ewidencyjny poinformował Pana o tym w piśmie z 7 marca 2024 r.

Przedstawione ustalenia wskazują na to, że Starosta Ostrzeszowski podjął działania w celu usunięcia wykrytych błędów geometrii działek, pozostawiając z nieprawidłową geometrią jedynie działkę nr 653 w obrębie Giżyce. Działanie takie było uzasadnione i prawidłowe. Zmiana oznaczenia działki w trakcie procedury podziałowej spowodowałaby niezgodność oznaczenia działki w operacie ewidencyjnym z oznaczeniem w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przyjęty przez Starostę tok postępowania pozwolił uniknąć niezgodności w dokumentach.

Reasumując, skargę złożoną na Starostę Ostrzeszowskiego. uznać należy za niezasadną.

Do wiadomości:

Starosta Ostrzeszowski
(EPUAP)

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Paweł Białak

(dokument podpisany elektronicznie)