

Piekary Śląskie, 25.10.2022 r.

GK.6642.1.68.2022

Szanowny Pan
Waldemar Izdebski

Zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 04 października 2022 r., na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 tekst jedn.) zawiadamiam, że dane w prowadzonej bazie ewidencji gruntów i budynków miasta Piekary Śląskie zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów w terminie do 31.12.2024 r.

Uzasadnienie

W odpowiedzi na wniosek e-mail z dnia 04 października 2022 r. w sprawie błędów w numerach arkuszy map działek ewidencyjnych występujących w numerycznej bazie EGiB wyjaśniam, iż ewidencja gruntów i budynków miasta Piekary Śląskie jest prowadzona w zakresie numeracji działek i arkuszy mapy jako kontynuacja katastru pruskiego. Wynika to z posiadania przez tut. organ bogatej bazy materiałów archiwalnych w ramach powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także z danych zawartych w działach I i III ksiąg wieczystych oraz zbiorach dokumentów tych ksiąg. Dane i materiały są gromadzone od lat 60-tych XIX wieku. Spójność danych zachowana przez tak długi okres czasu pozwalała i w dalszym ciągu pozwala na wyjaśnianie wielu kwestii geodezyjnych i prawnych dotyczących nieruchomości na terenie miasta Piekary Śląskie. Dokumenty wydane dla działek z obecnie istniejącą numeracją stanowią materiał dowodowy w postępowaniach prowadzonych przez inne organy oraz w bankach, w procedurach dotyczących udzielania kredytów, znajdują się w aktach ksiąg wieczystych, a także w archiwach prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne dla poszczególnych nieruchomości. Ponadto, zarówno klienci Urzędu Miasta Piekary Śląskie, jak i wykonawcy prac geodezyjnych oraz firmy informatyczne świadczące usługi dla tut. Urzędu, nigdy nie zgłaszali zastrzeżeń do dotychczas obowiązującego sposobu numeracji działek i określenia numerów arkuszy map. Nie było to też przeszkodą do prezentacji tych danych w portalach informacyjnych o zasięgu lokalnym i ogólnopolskim. Obowiązująca dotychczas postać identyfikatora działki ewidencyjnej, pozwalała na nadanie każdej działce unikalnego identyfikatora, zatem niewątpliwie spełniała swoje zadanie. Należy podkreślić, iż 99% wszystkich działek miasta Piekary Śląskie ma ujawnione identyfikatory w księgach wieczystych. Dotyczy to również identyfikatorów budynków i wyodrębnionych lokali. Spójność pomiędzy tymi rejestrami, na którą pracowaliśmy latami, jest niezwykle ważna dla wszystkich podmiotów i zapewnia m.in. bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami, w tym

określenia nieruchomości obciążonej kredytem lub obciążonej innymi rzeczowymi prawami ograniczonymi.

Nadmieniam, iż postać identyfikatorów działek ewidencyjnych jest zgodna z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków zmienionym w 2015 r. Zgodnie z powołanymi przepisami oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej jest numerem porządkowym arkusza tej mapy i nie jest określone, że nie może zawierać liter czy znaku „ – „. Ustawodawca pisząc rozporządzenie **świadomie** pozostawił taką możliwość i nie ograniczył się do liczb całkowitych, co ma miejsce np. w numerze obrębu ewidencyjnego. W oznaczeniu numeracji obrębu **jednoznacznie** stwierdził, iż jest to liczba całkowita w przedziale od 0001 do 9999. Zatem nie ma określonej dziedziny, z której ma pochodzić numeracja arkuszy. Równie dobrze do numeracji arkusza mapy może być wykorzystana numeracja rzymska, która opiera się na literach. Rozróżniając uszczegółowienie określenia numeru obrębu i numeru porządkowego arkusza ustawodawca robił to świadomie, dopuszczając różne formy określenia arkusza.

Ponadto sposób prowadzenia numeracji działek został uzgodniony przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie ze Śląskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Pismem Gz.6620.3.1.2014 z dnia 16 stycznia 2014 r. zwrócił się do Śląskiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego na podstawie § 9 pkt 5a obowiązującego w tej dacie ww. rozporządzenia w sprawie *egib* o uzgodnienie innego niż określony w § 9 pkt 5 wspomnianego rozporządzenia sposób oznaczania działek powstałych w związku z podziałem nieruchomości. Pismem GKII.7221.13.2014 z 20 lutego 2014 r. obecnie obowiązujący sposób numeracji został zaakceptowany przez WINGiK. Oznaczenie działek jest związane, jak już wyżej wspomniano, z arkuszami ewidencyjnymi występującymi w „katastrze pruskim”.

Pismem GK.661.1.2016 z dnia 04 października 2016 r. skierowanym do Śląskiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Prezydent Miasta Piekary Śląskie na podstawie § 33 ust.1 oraz § 56 obowiązującego w tej dacie rozporządzenia w sprawie *egib* zwrócił się o uzgodnienie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków miasta Piekary Śląskie. Pismem GKII.7231.48.2016 z 12 października 2016 r. przedłożony projekt został zaakceptowany przez WINGiK. Projekt **nie przewidywał przenumerowania działek, ani arkuszy ewidencyjnych**. Jednakże przystępując do modernizacji ewidencji gruntów i budynków Prezydent Miasta Piekary Śląskie wystąpił do Głównego Geodety Kraju pismem z dnia 15 grudnia 2017 r. nr GK.6621.2.419.2017, czy oznaczenie arkuszy mapy, które zawierają inne znaki niż cyfry jest dopuszczalne. W odpowiedzi KN-EGB.071.2.2018.TW z dnia 10 stycznia 2018 r. Główny Geodeta Kraju stwierdził, iż ze względu na fakt, że typ danych jaki powinien być zastosowany w numerze porządkowym nie jest ściśle zdefiniowany, nie można zakładać, że musi być to liczba naturalna i **w ocenie Głównego Geodety Kraju stosowanie innych znaków niż cyfry w identyfikatorach działek ewidencyjnych w ramach arkuszy mapy ewidencyjnej jest dopuszczalne**. Tym samym potwierdził, iż zapisy obowiązującego w tej dacie rozporządzenia w sprawie *egib* są jednoznaczne i dopuszczają stosowanie innych znaków w numeracji arkusza.

Podobna korespondencja toczyła się również z Panem, gdy pełnił Pan funkcję Głównego Geodety Kraju w 2019 roku. Dotyczyło to walidacji plików EGIB, gdzie od pewnego momentu wersja do walidacji pokazywała błąd krytyczny dotyczący identyfikatorów działek, polegający na weryfikacji tych identyfikatorów w zakresie ich zgodności z przepisami prawa. Na zapytanie, czemu poprzednie wersje nie pokazywały tego błędu GKG stwierdził, iż: „*Przedmiotowa kontrola została pierwotnie zaimplementowana również w szablonie weryfikacji EGIB- zasilenie bazy ZSIN, jednakże zmiana ta została cofnięta i tym samym najnowsza wersja aplikacji do walidacji udostępniona na stronie GUGiK nie kwalifikuje tego jako błąd krytyczny*”. Zatem jako Główny Geodeta Kraju przyznał Pan, iż nie jest to niezgodne z przepisami prawa.

Cała ta korespondencja jasno wskazuje, iż oznaczenie arkusza mapy w identyfikatorze działki nie musi być liczbą naturalną. **W związku z powyższym Miasto Piekary Śląskie zrealizowało projekt modernizacji ewidencji, wydatkowało środki publiczne, a baza danych została zaczytana do ZSIN.** Dostosowaliśmy ewidencję gruntów i budynków miasta Piekary Śląskie do modelu pojęciowego określonego w obowiązujących wówczas przepisach. Zaczytanie danych wyeksportowanych z bazy egib miasta Piekary Śląskie do ZSIN było dla nas potwierdzeniem, iż spełniamy wszystkie wymagania. Bardzo niewielu powiatom się to udało i odebraliśmy to jako sukces. Modernizacja była przedmiotem kontroli przeprowadzonej przez WINGiK i nie stwierdzono w niej uchybień.

Obecnie obowiązujące przepisy rozporządzenia w sprawie egib z 27 lipca 2021 roku likwidują arkusze map, zmieniają określenie identyfikatorów działek, budynków i lokali, a także sposób numeracji działek po podziale. Jednakże zgodnie z § 44 ust. 5 ww. rozporządzenia w przypadku, gdy w dotychczasowej numeracji działek ewidencyjnych występuje oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej, numer działki ewidencyjnej pozostawia się w dotychczasowej postaci do czasu ustalenia nowych identyfikatorów, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2024 r. Przy czym należy zaznaczyć, że obecnie są procedowane kolejne zmiany rozporządzenia w sprawie egib i wydatkowanie jakichkolwiek środków byłoby **niegospodarnością ze strony samorządu.** Prezydent Miasta Piekary Śląskie, jeśli zajdzie taka potrzeba, dostosuje zapisy dotyczące arkuszy map w odpowiednim czasie, wskazanym przez zmienione rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Zgodnie z art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo skargi w trybie działu VIII Kpa.



Piekary Śląskie

85
lat
1937-2022

Rocznica usypania
Kopca Wyzwolenia

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

**41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
tel. 32 287 10 59, fax: 32 287 16 69**

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice
2. aa.

Opracowała : M. Danecka