



Sztum, dnia 26.10.2022 r.

GK.6620.1.5.2022.KSz

*Pan*  
**Waldemar Izdebski**  
[waldemar.izdebski@gmail.com](mailto:waldemar.izdebski@gmail.com)

Szanowny Panie w odpowiedzi na wniosek, złożony poprzez skrzynkę e-mail do Starosty Sztumskiego w dniu 30.09.2022 r., w oparciu o art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) informuję, że stan opisany przez Pana we wniosku jest mi znany.

Biorąc pod uwagę zagadnienia występujące we wniosku, tj. istnienie w bazie ewidencji gruntów i budynków, błędnych numerów działek ewidencyjnych (pełne identyfikatory działek 221604\_2.0007.320-a, 221604\_2.0007.320-b, 221604\_2.0007.320-c, 221604\_2.0009.382-a), wyjaśniam dlaczego takie działki jeszcze istnieją.

Na początku chcę zaznaczyć, że wszelkie niezgodności w numeracji działek w powiecie sztumskim były monitorowane i w miarę możliwości prawnych usunięte, o ile były takie możliwości.

Prace te trwały nieprzerwanie od 2005 r., tj. od dnia w którym w Starostwie Powiatowym w Sztumie został wdrożony zintegrowany system do prowadzenia egib – EWID, firmy KPG Kraków, a następnie EWID 2007 Geomatyki Kraków.

W chwili uzyskania połączenia baz danych ewidencji gruntów i budynków został wygenerowany raport rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną dla całego powiatu. Pierwszy raport wykazywał tysiące nieprawidłowości, które sukcesywnie do dnia dzisiejszego są eliminowane. Najwięcej błędów dotyczyło braku działek na mapie i od tego rozpoczęliśmy nasze prace porządkowe. Wykorzystaliśmy do tego pierworysy z regulacji gruntów i budynków, powstałych w latach 1959-1962, jak również operaty techniczne, znajdujące się w PODGIK w Sztumie. Działkom opisanych w części graficznej udało się przyporządkować grafikę. Cechą wspólną tych błędów było to, że matryce map ewidencyjnych były przerysowywane przynajmniej dwukrotnie w latach siedemdziesiątych i latach osiemdziesiątych XX wieku. Wiele działek nie zostało przerysowanych. Kolejną grupą błędów były niewprowadzone w części opisowej lub graficznej operaty techniczne np. z podziału, przenumerowania, połączenia działek. Przeprowadziliśmy też wiele postępowań administracyjnych, mających na celu uporządkowane zapisów ewidencji gruntów.

Następnie w latach 2007-2010 podjęliśmy prace związane z wyeliminowaniem zapisów numerów działek, które nie były liczbami naturalnymi. Następnie przenumerowaliśmy działki w obrębach, w których numeracja była do arkusza. Obecnie posiadamy numerację działek od 1 do n w obrębie i kilka działek o niezgodnej numeracji z § 7 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 poz. 1390 z późn. zmianami).

Należy podkreślić, że w części opisowej nie ma ani jednej działki z błędnym oznaczeniem.





Na pierworysie mapy ewidencyjnej ark. 3 wsi Łoza – nr 76/12/1/62 – P.2216.1960.81 w skali 1:5000 - działka nr 320 wrysowana jest jako jedna działka.

Podczas prac związanych ze wznowieniem granic działki nr 319 – operat P.2216.1997.231 został ustalony nowy przebieg granic uwidoczniiony na aktualnej mapie ewidencji gruntów i budynków. Z powyższych czynności został spisany protokół graniczny, podpisany przez wszystkie zainteresowane osoby. Ponadto wykonawca prac sporządził wykaz zmian gruntowych dla działki nr 319 wykazując ubytek powierzchni 0,4583 ha w stosunku do pierwotnej powierzchni 2,21 ha. Obecnie działka nr 319 posiada powierzchnię 1,7517 ha. Podczas tych prac wykonawca nie wykorzystał w pełni materiałów z pierwotnego pomiaru wsi Łoza z 1962 r. i nie zachował układu działek uwidoczniionych na mapie z 1962 r. Podczas prac związanych z tworzeniem wektorowej mapy ewidencji gruntów obrębu Łoza – operat P.2216.2004.498 został ujawniony na mapie przebieg granic działki nr 319 z operatu P.2216.1997.231. Pozostałe działki tj. 322, 318, 321, 324, 325, przyległe bezpośrednio do działki 320, zostały wrysowane na podstawie digitalizacji istniejącego pierworysu mapy ewidencji gruntów. W ten sposób w części kartograficznej powstały trzy działki nr 320-a, 320-b i 320-c.

Ustalono, że na dany obszar oprócz operatu P.2216.1997.231 istnieją następujące materiały:

- operat z pierwotnego pomiaru wsi Łoza P.2216.1963.58, w tym mapa – P.2216.1960.81
- operat z rozgraniczenia działki nr 323 – P.2216.2021.173, w którym zostały wykazane punkty wspólne z działką nr 320
- operat wznowienia granic działek nr 318, 319, 321, 322, 324, 325, 326, 327 – P.2216.2022.2, w którym ponownie spisano protokół wznowienia granic pomiędzy działkami nr 318 i 319

Analizując powyższą dokumentację, a także obecny stan władania działek nr 318, 319, 321, 322, 323, 324, 325 Starosta Sztumski zauważył, że powstała możliwość wyeliminowania z urzędu niezgodnych zapisów dotyczących działek nr 320-a, 320-b i 320-c.

Biorąc pod uwagę ww. dokumenty, powstałe ze wznowienia granic, Starosta Sztumski ustalił, że nie może wyeliminować błędnych zapisów bez wcześniejszego ustalenia granic działki nr 320 na gruncie i ponownego obliczenia powierzchni wszystkich działek przyległych do przedmiotowej działki. Ustalił również, że z biegiem lat nastąpiła zmiana stanu własności – obecnie właścicielem działek nr 319, 322, 323, 324, i 325 jest ta sama osoba. Kolejnym podmiotem jest właściciel działek nr 318, 321 oraz gmina Stary Targ, która jest właścicielem działki nr 320.

W celu wyeliminowania błędnych oznaczeń numerów działek, sprzecznego przebiegu granic działki nr 320 na mapach i w terenie, powstałych różnic powierzchni działek pomiędzy częścią opisową i kartograficzną, Starosta Sztumski podjął decyzje o zleceniu osobie legitymującej się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii wykonania w oparciu o § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 poz. 1390 z późn. zmianami) prac związanych z ustaleniem przebiegu ww. granic.

Ze względu na brak wystarczających środków finansowych w 2022 r. Starosta Sztumski, ujął w planie budżetowym na rok 2023 wydatki na ww. cel

Zakończenie powyższych prac przewidujemy na pierwsze półrocze 2023 r.

Z poważaniem

*Z up. Starosty Sztumskiego*

**Krystyna Szczepanek**  
*Geodeta Powiatowy*  
*Naczelnik Wydziału GK*  
*/podpis elektroniczny/*

Do wiadomości:

- 1) Pani Alicja Kulka - p. o. Głównego Geodety Kraju
- 2) Pan Andrzej Żylis – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Krystyna Szczepanek – Naczelnik Wydziału GK  
Geodeta Powiatowy

Tel 55 267 74 81  
e-mail [geodeta@powiatsztumski.pl](mailto:geodeta@powiatsztumski.pl)