

**Pan
Piotr Soczyński
Starosta Głubczycki**

Szanowny Panie Starosto

Na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego składam wniosek o poprawę danych dotyczących prowadzonej bazy ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

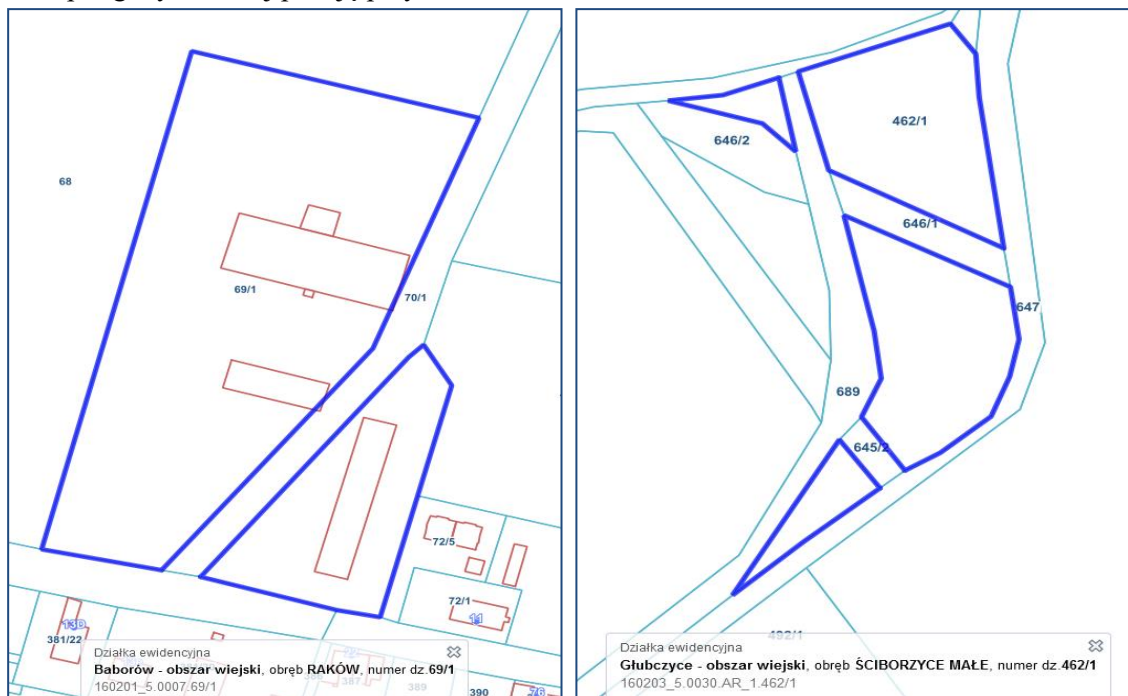
Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. b ustawy Pgik¹ do zadań starosty należy w szczególności (...) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie dla obszaru powiatu baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7, 10 i 12 (w tym ewidencji gruntów i budynków).

W bazie ewidencji gruntów i budynków, którą Państwo prowadzą pojawiły się błędy dotyczący geometrii działek

- | | |
|---|---|
| 1. 160201 5.0003.AR 2.396/1 | 41. 160203 5.0016.117/8 |
| 2. 160201 5.0007.69/1 | 42. 160203 5.0016.117/9 |
| 3. 160202 2.0001.457/2 | 43. 160203 5.0016.250/3 |
| 4. 160202 2.0003.772/1 | 44. 160203 5.0018.AR 1.286/1 |
| 5. 160202 2.0005.AR 1.189 | 45. 160203 5.0018.AR 1.287/1 |
| 6. 160202 2.0006.70 | 46. 160203 5.0018.AR 1.427/1 |
| 7. 160202 2.0006.71/1 | 47. 160203 5.0025.AR 1.76 |
| 8. 160202 2.0006.72 | 48. 160203 5.0026.AR 1.617/1 |
| 9. 160202 2.0006.73 | 49. 160203 5.0027.11/1 |
| 10. 160202 2.0006.75 | 50. 160203 5.0027.36 |
| 11. 160202 2.0006.76 | 51. 160203 5.0029.983 |
| 12. 160202 2.0007.AR 4.88 | 52. 160203 5.0030.AR 1.455/1 |
| 13. 160202 2.0008.AR 2.15/5 | 53. 160203 5.0030.AR 1.462/1 |
| 14. 160202 2.0010.408 | 54. 160203 5.0030.AR 1.529/3 |
| 15. 160202 2.0010.873 | 55. 160203 5.0030.AR 2.235/1 |
| 16. 160202 2.0010.997/1 | 56. 160203 5.0030.AR 2.316/1 |
| 17. 160202 2.0010.997/2 | 57. 160203 5.0030.AR 2.333/1 |
| 18. 160202 2.0012.164/6 | 58. 160203 5.0030.AR 2.334/1 |
| 19. 160202 2.0014.AR 1.12/3 | 59. 160203 5.0032.71 |
| 20. 160202 2.0014.AR 1.9/3 | 60. 160203 5.0035.702 |
| 21. 160203 4.0100.AR 8.449 | 61. 160203 5.0035.733 |
| 22. 160203 5.0001.AR 1.94/1 | 62. 160204 4.0013.AR 1.181 |
| 23. 160203 5.0001.AR 1.94/2 | 63. 160204 5.0001.AR 2.211 |
| 24. 160203 5.0003.AR 2.950 | 64. 160204 5.0003.AR 2.37/6 |
| 25. 160203 5.0007.66/1 | 65. 160204 5.0003.AR 5.662/1 |
| 26. 160203 5.0011.273 | 66. 160204 5.0003.AR 5.664/1 |
| 27. 160203 5.0011.275 | 67. 160204 5.0004.AR 1.516/1 |
| 28. 160203 5.0011.276 | 68. 160204 5.0004.AR 2.628/11 |
| 29. 160203 5.0011.279 | 69. 160204 5.0004.AR 3.29/1 |
| 30. 160203 5.0012.108/1 | 70. 160204 5.0004.AR 3.70/2 |
| 31. 160203 5.0012.118/2 | 71. 160204 5.0008.483 |
| 32. 160203 5.0014.197 | 72. 160204 5.0009.AR 2.731 |
| 33. 160203 5.0014.97 | 73. 160204 5.0009.AR 2.732 |
| 34. 160203 5.0015.1 | 74. 160204 5.0010.328/1 |
| 35. 160203 5.0015.79/4 | 75. 160204 5.0011.AR 1.577/2 |
| 36. 160203 5.0015.79/5 | 76. 160204 5.0011.AR 1.672/6 |
| 37. 160203 5.0015.79/6 | 77. 160204 5.0011.AR 1.871 |
| 38. 160203 5.0016.117/10 | 78. 160204 5.0012.AR 1.27/55 |
| 39. 160203 5.0016.117/6 | 79. 160204 5.0012.AR 7.22/1 |
| 40. 160203 5.0016.117/7 | |

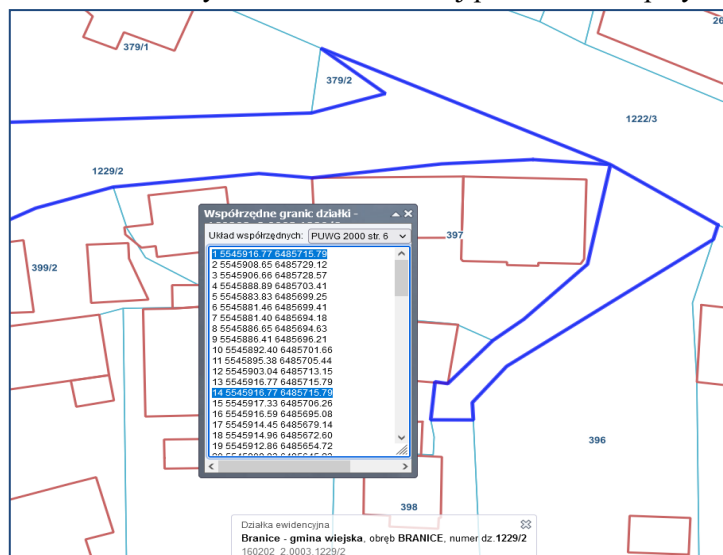
¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752).

Przedmiotowe działki składają się z dwóch lub więcej nieprzylegających obszarów więc są to tzw. multipoligony. Poniżej podaję przykład:



Zgodnie z definicją działki ewidencyjnej² "działkę ewidencyjną stanowi ciągiły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych", zatem zastosowanie multipoligonów jest niezgodne z prawem.

Ponadto w geometrii działek [160202 2.0003.1229/2](#), [160203 5.0015.221/2](#), [160203 5.0030.AR 1.541](#), [160203 5.0030.AR 1.547](#), [160203 5.0035.462](#), [160204 5.0002.994/6](#), [160204 5.0011.AR 1.780](#) jest błąd polegający na powtórzeniu współrzędnych. W przedmiotowej sytuacji, aby geometria działek była poprawna, zasadne jest rozdzielenie dwóch stykających się obszarów i nadanie tym obszarom nowych numerów. Poniżej przedstawiam przykład:



W związku z powyższym wnoszę o niezwłoczną poprawę wskazanego błędu, w trosce o właściwą jakość i wiarygodność rejestru państwowego.

Z poważaniem

dr hab. inż. Waldemar Izdebski

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pani Alicja Kulka – Główny Geodeta Kraju
2. Pani Agnieszka Bilińska – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

² Rozporządzenie MRPiT z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 219)