

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NADZORU GEODEZYJNEGO  
I KARTOGRAFICZNEGO

GIK-I.1410.6.2024

Łódź, 30 kwietnia 2024 r.

Pan  
**Waldemar Izdebski**

*Szanowny Panie.*

W odpowiedzi na Pańską skargę na Starostę Pabianickiego z dnia 22 marca 2024 roku dotyczącą nieuzasadnionego odciągania w czasie poprawy błędów przez Starostę Pabianickiego i tym samym nienależyte wykonywanie zadań przez organ właściwy do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, uprzejmie wyjaśnia, co następuje.

Postępowanie w sprawie skarg i wniosków jest uregulowane w Dziale VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej Kpa. Przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy lub przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw (art. 227 Kpa).

To postępowanie jest odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, których naruszenie nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego. Skargi i wnioski są załatwiane w jednoinstancyjnym postępowaniu uproszczonym, które kończy się zawiadomieniem o sposobie załatwienia sprawy będącej przedmiotem skargi lub wniosku. W tym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy art. 10 § 1 Kpa, a organ nie rozstrzyga konkretnej sprawy administracyjnej, nie wydaje aktu administracyjnego, ani nie jest dokonywana czynność z zakresu administracji publicznej dotycząca uprawnień lub obowiązków wynikających z przepisów prawa. Skargi są załatwiane przez właściwy w sprawie organ poprzez zawiadomienie Skarżącego o sposobie jej załatwienia, a Skarżącemu nie przysługuje prawo do zaskarżenia niesatysfakcjonującej odpowiedzi.

W celu rozpatrzenia przedmiotowej skargi Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wystąpił pismem GIK-I.1410.6.2024 z dnia 26 marca 2024 r. do Starosty Pabianickiego o szczegółowe odniesienie się do postawionych w skardze zarzutów.

W piśmie GK.6620.331.2.2022.RF z dnia 18 kwietnia 2024 r. Pan Dariusz Haase Geodeta Powiatowy, udzielił wyjaśnień.

*„Sprawa wskazanych przez Pana Waldemara Izdebskiego błędnych identyfikatorów trzech działek ewidencyjnych z obszaru powiatu pabianickiego była szczegółowo wyjaśniona w naszym piśmie z dnia 25.11.2022 r., znak GK.6620.331.2022.RF. Pismo to stanowiło odpowiedź na skierowane do Starosty Pabianickiego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego pismo z dnia 17.11.2022 r., znak GIK-I.1410.14.2022, dotyczące złożonej wówczas przez Pana Waldemara Izdebskiego skargi na Starostę Pabianickiego. W omawianej sprawie nie pojawiły się żadne nowe okoliczności, dlatego też wyjaśnienia oraz stanowisko Starosty Pabianickiego jako organu ewidencyjnego, przekazane w naszym wcześniejszym piśmie, pozostają nadal aktualne.*

*Trzeba podkreślić, że błędne identyfikatory działek (zawierające oznaczenia literowe) nie figurują w bazie ewidencji gruntów i budynków od 1,5 roku, jak to zostało zapisane w uzasadnieniu skargi Pana Waldemara Izdebskiego, tylko są wynikiem działań, które miały miejsce w czasie, gdy ewidencja gruntów była prowadzona w formie analogowej (papierowej) i powstały w momencie utworzenia numerycznej bazy ewidencji gruntów i budynków (w części graficznej od 2011 r., w części opisowej od 2003 r.)*

*Należy także zwrócić uwagę na fakt, że starosta jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków działa w granicach i na podstawie przepisów prawa. Zgodnie z § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 219), dane ewidencyjne niespełniające obowiązujących standardów technicznych podlegają systematycznej modyfikacji i dostosowywaniu w ramach bieżącej aktualizacji ewidencji. Tutejszy organ ewidencyjny prowadzi szereg działań – w szczególności przeprowadza modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze kolejnych obrębów ewidencyjnych – mających na celu zmianę danych wykazanych w bazie ewidencji gruntów i budynków, które nie spełniają kryteriów zawartych w obecnie obowiązujących przepisach. Działania te prowadzone są z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z dostępności przeznaczonych na ten cel środków finansowych.*

*Ponadto chcemy dodać, że na podstawie § 44 ust. 5 ww. rozporządzenia, w przypadku, gdy w dotychczasowej numeracji działek ewidencyjnych występuje oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej, numer działki ewidencyjnej pozostawia się w dotychczasowej postaci do czasu ustalenia nowych identyfikatorów, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2024 r. Wszystkie wskazane w skardze działki, które posiadają błędne identyfikatory, położone są na terenie gminy Dobroń, gdzie w numeracji działek występuje oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej. W związku z tym informujemy, że błędne identyfikatory przedmiotowych działek zostaną skorygowane*

w terminie wynikającym z przywołanego powyżej przepisu, przy ustalaniu nowych identyfikatorów działek (nie zawierających oznaczenia arkusza mapy).

W skardze z dnia 22 marca 2024 r. skarżący zarzucił Staroście Pabianickiemu, że w bazie ewidencji gruntów i budynków, którą prowadzi Starosta Pabianicki występują 3 błędy dotyczące identyfikatorów działek. Identyfikatory te są niezgodne z §7 ust. 5 i 6 rozporządzenia MRPiT z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) tj. numer działki musi być liczbą naturalną lub mieć postać ułamka q/p, gdzie q i p to liczby naturalne. Zatem nie można stosować oznaczeń literowych „A”, „cz”.

Z treści skargi wynika, że sprawa dotyczy tylko 3 działek i skarżący nie widzi uzasadnienia do odkładania ich poprawy do czasu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów, co trwa już 1,5 roku i nie wiadomo kiedy się zakończy. Skarżący zwraca uwagę, że inne powiaty np. powiat opoczyński, których dotyczą podobne problemy, ale na większą skalę, znalazły rozwiązania i sukcesywnie poprawiają zgłaszane błędy.

Po szczegółowym przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych do tej sprawy dokumentów ŁWINGiK stwierdza, że Starosta Pabianicki podjął działania zmierzające do ustalenie źródła błędnego oznaczenia opisywanych działek oraz sprawdzenie czy na podstawie posiadanych przez tutejszy urząd dokumentów możliwa jest korekta tych błędnych oznaczeń. Określił metodę usunięcia błędu numeracji i zgodnie z obowiązującymi przepisami skoryguje błędne identyfikatory do dnia 31 grudnia 2024 r.

Biorąc pod uwagę zebrane w sprawie informacje Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego uznaje Pana skargę za bezzasadną.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w przypadku ponowienia skargi, uznanej za bezzasadną, bez wskazania nowych okoliczności, zgodnie z dyspozycją art. 239 § Kpa ŁWINGiK może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia Skarżącego.

*Z poważaniem*

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Inspektora Nadzoru Geodezyjnego  
i Kartograficznego

***Klaudiusz Rembowski***  
Kierownik Oddziału kontroli i nadzoru  
geodezyjnego i kartograficznego

Do wiadomości:  
Starosta Pabianicki