

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
tel. 42 208 76 00, fax. 42 212 14 75

Pabianice, dnia 29 listopada 2022 r.

GK.6620.331.1.2022.RF

Pan

Dr hab. inż. Waldemar Izdebski

waldemar.izdebski@gmail.com

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 03.10.2022 r. o poprawę niezgodnych z obowiązującymi przepisami numerów działek ewidencyjnych, które figurują w prowadzonej przez Starostę Pabianickiego bazie ewidencji gruntów i budynków, informuję, co następuje.

Zwłoka w odpowiedzi na przywołany powyżej wniosek wynika ze skomplikowanego charakteru omawianej sprawy. Po otrzymaniu wniosku organ ewidencyjny podjął działania zmierzające do odszukania i przeanalizowania danych i dokumentów, znajdujących się w prowadzonym przez Starostę Pabianickiego państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, dotyczących działek wskazanych w przedmiotowym wniosku. Celem podjętych działań było ustalenie źródła błędnego oznaczenia opisywanych działek oraz sprawdzenie czy na podstawie posiadanych przez tutejszy urząd dokumentów możliwa jest korekta tych błędnych oznaczeń. Przeprowadzona analiza wskazuje, że niewłaściwe oznaczenie omawianych działek spowodowane jest błędami (powtórzona numeracja działek; nieciągły obszar gruntu oznaczony jednym numerem) zawartymi w źródłowych opracowaniach geodezyjnych (podziałach), w wyniku których działki te powstały i oznaczenie to pojawiło się później w obrocie prawnym (akty notarialne, decyzje administracyjne). Litera w numeracji działek została dodana w momencie tworzenia numerycznej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, ponieważ systemy informatyczne wykorzystywane do prowadzenia ewidencji gruntów nie pozwalają wprowadzić do bazy ewidencyjnej tego samego numeru dla różnych działek ewidencyjnych (zdublowana numeracja działek) oraz nie dają możliwości oznaczenia jednym numerem nieciągłego obszaru gruntu (oznaczenie jednym numerem nieprzylegających do siebie fragmentów działki ewidencyjnej). Z uwagi na to, że ewidencja gruntów i budynków dla całego terenu gminy Dobroń nie została poddana procesowi modernizacji i zawiera szereg danych niezgodnych z obecnymi przepisami, organ ewidencyjny stoi na stanowisku, że poprawa tych danych, w tym korekta numerów wskazanych działek, powinna zostać dokonana w ramach kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obszaru obejmującego te działki.

Ponadto chcemy dodać, że zgodnie z art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.;

dalej zwanej K.p.a), załatwienie sprawy szczególnie skomplikowanej powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Jednocześnie naszym zdaniem podstawa prawna (art. 241 K.p.a) na którą powołuje się Pan w swoim wniosku nie dotyczy zmian w bazie ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.), informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji na wniosek właścicieli nieruchomości lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania, co prowadzi do wniosku, że inne podmioty nie są uprawnione do składania wniosków o dokonanie zmian w bazie ewidencyjnej.

Pragniemy także przeprosić Pana za powstałą zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na przesłany wniosek.